






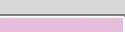



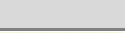





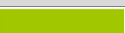







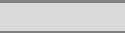









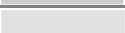


















Zonenplan Muster | Darstellungscode

Zonenbezeichnung	Landes Code	Komm. Code	RGB	CMYK	Abkürzung	Darstellung
Festsetzungen						
Bauzonen						
- Zentrumszonen						
Kernzone	14	1410	168, 112, 0	0, 33, 100, 34	K	
Dorfkernzone	14	1420	205, 170, 102	0, 17, 50, 20	DK	
- Wohnzonen						
Wohnzone A	11	1110	255, 155, 85	0, 39, 67, 0	WA	
Wohnzone B	11	1120	255, 190, 50	0, 25, 80, 0	WB	
Wohnzone C	11	1130	255, 240, 0	0, 6, 100, 0	WC	
Wohnzone D	11	1140	255, 255, 127	0, 0, 50, 0	WD	
- Mischzonen						
Mischzone (Wohnen, Dienstleistung und Gewerbe)	13	1310	255, 155, 85 / 230, 190, 221	0, 39, 67, 0 / 0, 17, 4, 10	MZ	
- Arbeitszonen						
Arbeitszone A (Dienstleistung und Gewerbe)	12	1210	230, 190, 221	0, 17, 4, 10	AA	
Arbeitszone B (Dienstleistung und Industrie)	12	1220	176, 165, 207	15, 20, 0, 19	AB	
Arbeitszone AB (Dienstleistung, Gewerbe und Industrie)	12	1230	230, 190, 221 / 176, 165, 207	0, 17, 4, 10 / 15, 20, 0, 19	AA / AB	
- Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen						
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	15	1510	168, 168, 168	0, 0, 0, 34	ZöBA	
Landwirtschaftszonen						
Landwirtschaftszone	21	2110	226, 243, 174	7, 0, 28, 5	LW	
Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone (überlagernd)	49	4910	235, 141, 103	0, 40, 56, 8		
Intensivlandwirtschaftszone (überlagernd)	49	4920	160, 200, 30	20, 0, 85, 22		
Rebbauzone (überlagernd)	23	2310	189, 254, 130	26, 0, 49, 0	RB	
Rebbauzone		2310	189, 254, 130	26, 0, 49, 0	RB	
Schutz- und Gefahrenzonen						
- Schutzzonen						
Grünzone / Freihaltezone	39	3910	161, 199, 0	19, 0, 100, 22	GZ	
Naturschutzgebiet (überlagernd)	54	5410	51, 140, 0	64, 0, 100, 45	NZ	
Naturschutzzone	39	3920	51, 140, 0	64, 0, 100, 45		
Landschaftsschutzgebiet (überlagernd)	51	5110	76, 230, 0	67, 0, 100, 10	LSZ	
Landschaftsschutzzone	39	3930	76, 230, 0	67, 0, 100, 10		
Grundwasserschutzgebiet (überlagernd)			115, 223, 255	55, 13, 0, 0		
Schutzareal (überlagernd)			0, 132, 168	100, 21, 0, 34		
Schutzzone (überlagernd)			0, 76, 115	100, 34, 0, 55		
Gewässerraumzone (überlagernd)			0, 77, 168	100, 54, 0, 34		
- Gefahrenzonen (überlagernd)						
Gefahrenzone Rot	41	4110	255, 0, 0	0, 100, 100, 0		
Gefahrenzone Blau +	41	4121	0, 133, 180	100, 26, 0, 29		
Gefahrenzone Blau	41	4120	0, 176, 240	100, 27, 0, 6		
Weitere Zonen						
Schrebergartenzone	29	2910	126, 218, 70	42, 0, 68, 15	SZ	
Reservezone	33	3310	230, 230, 179	0, 0, 22, 10	RZ	
Übriges Gemeindegebiet	34	3410	253, 255, 221	1, 0, 13, 0	ÜG	
Waldgebiet	32	3210	160, 195, 155	18, 0, 21, 24	W	
Intensiverholungszone (überlagernd)	49	4930	215, 100, 150	0, 53, 30, 16		
Deponiezone (Deponieperimeter) (überlagernd)	42	4210	200, 90, 10	0, 55, 95, 22		
Verkehrsflächen (innerhalb Bauzone)	19	1910	204, 204, 204	0, 0, 0, 20		
Verkehrsflächen (ausserhalb Bauzone)	31	3110	225, 225, 225	0, 0, 0, 12		
Weitere Festlegungen (überlagernd)						
Überbauungsetappen 1 - 3	69	6920	104, 104, 104	0, 0, 0, 59	I - III	
Aufstufung Empfindlichkeitsstufe (+1)	69	6910	0, 0, 0	0, 0, 0, 100		
Überbauungs- / Gestaltungsplanpflicht	62	6210	0, 0, 0	0, 0, 0, 100		
Überbauungsplanpflicht Essanestrasse			0, 0, 0	0, 0, 0, 100		
Bereich mit Nutzungsbeschränkungen	69	6930	115, 0, 76	0, 100, 34, 55		
- Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum (überlagernd)						
Schutzbereich	63	6310	255, 51, 51	0, 80, 80, 0		
Erhaltungsbereich	63	6320	255, 102, 25	0, 60, 90, 0		
Gestaltungsbereich	63	6330	0, 197, 255	100, 23, 0, 0		
Siedlungsbereich	63	6340	115, 76, 0	0, 34, 100, 55		
Perimeter für Gemeinschaftsparkierungsanlagen			68, 79, 137	50, 42, 0, 46		
Hinweise						
Überbauungsplan (rechtskräftig)	62	6210	112, 48, 160	30, 70, 0, 37		
Gestaltungsplan (rechtskräftig)	62	6210	48, 84, 150	68, 44, 0, 41		
Überbauungsrichtplan (rechtskräftig)	62	6220	230, 100, 221	0, 57, 4, 10		
unter Schutz gestellte Kulturgüter			168, 0, 0	0, 100, 100, 34		
Archäologischer Perimeter	55	5520	78, 78, 78	0, 0, 0, 69		
Gewässer	35	3510	179, 204, 230	22, 11, 0, 10	G	
Gemeindegrenze			130, 130, 130	0, 0, 0, 49		