








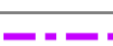
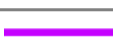
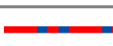



















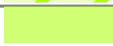

















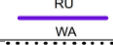

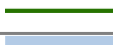




Überbauungs- und Gestaltungsplan Muster | Darstellungscode

Bezeichnung	Plan	Landes Code	Komm. Code	RGB	CMYK	Darstellung
Festsetzungen						
Überbauungs-/Gestaltungsplanperimeter	ÜP / GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Bebauung und Gestaltung						
Baubereich Attika	ÜP / GP			230, 145, 0	0, 37, 100, 10	
Baubereich Hauptbauten	ÜP / GP			255, 211, 127	0, 17, 50, 0	
Baubereich Anbauten	ÜP / GP			255, 255, 190	0, 0, 25, 0	
Baubereich Nebenbauten	ÜP / GP			255, 255, 90	0, 0, 65, 0	
Baubereich unterirdische Bauten	ÜP / GP			0, 112, 255	100, 56, 0, 0	
Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig	ÜP / GP			255, 0, 0	0, 100, 100, 0	
Baulinie oberirdisch anbaupflichtig	ÜP / GP			255, 0, 0	0, 100, 100, 0	
Baulinie unterirdisch nicht anbaupflichtig	ÜP / GP			0, 77, 168	100, 54, 0, 34	
Baulinie unterirdisch anbaupflichtig	ÜP / GP			0, 77, 168	100, 54, 0, 34	
Baulinie oberirdisch und unterirdisch nicht anbaupflichtig	ÜP / GP			197, 0, 255	23, 100, 0, 0	
Baulinie oberirdisch und unterirdisch anbaupflichtig	ÜP / GP			197, 0, 255	23, 100, 0, 0	
Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig / unterirdisch anbaupflichtig	ÜP / GP			0, 77, 168 / 255, 0, 0	100, 54, 0, 34 / 0, 100, 100, 0	
Baulinie oberirdisch anbaupflichtig / unterirdisch nicht anbaupflichtig	ÜP / GP			255, 0, 0 / 0, 77, 168	0, 100, 100, 0 / 100, 54, 0, 34	
verringertes Waldabstand	ÜP / GP			38, 115, 0	67, 0, 100, 55	
Ausrichtung Hauptbaute, Firstrichtung	GP			168, 112, 0	0, 33, 100, 34	
max. Gebäudehöhe in m ü. M.	GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	586.0
Referenzhöhe Bauten / Terrain	ÜP / GP			168, 56, 0	0, 67, 100, 34	 579.5 m ü. M.
Erschliessung und Parkierung						
Verkehrsfläche	GP			204, 204, 204	0, 0, 0, 20	
Zu- und Wegfahrtsbereich	ÜP			115, 178, 255	55, 30, 0, 0	
Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage	GP			115, 178, 255	55, 30, 0, 0	
Notzufahrt	GP			255, 0, 0	0, 100, 100, 0	
Anlieferung	ÜP			115, 178, 255	55, 30, 0, 0	
Parkierung	ÜP			115, 178, 255 / 0, 0, 0	55, 30, 0, 0 / 0, 0, 0, 100	
Freistellplätze	GP			225, 225, 225 / 130, 130, 130	0, 0, 0, 12 / 0, 0, 0, 49	
Behindertenparkplatz	GP			115, 178, 255 / 225, 225, 225 / 0, 0, 0	55, 30, 0, 0 / 0, 0, 0, 12 / 0, 0, 0, 100	
Fahrrad Abstellplätze	GP			115, 178, 255 / 225, 225, 225 / 0, 0, 0	55, 30, 0, 0 / 0, 0, 0, 12 / 0, 0, 0, 100	
Fuss- / Radwegverbindung	ÜP			132, 0, 168	21, 100, 0, 34	
Fuss- / Radweg	GP			132, 0, 168	21, 100, 0, 34	
Fusswegverbindung	ÜP			255, 115, 223	0, 55, 13, 0	
Fussweg	GP			255, 115, 223	0, 55, 13, 0	
Aussenraum und Ausstattung						
Grünfläche intensiv	ÜP / GP			233, 255, 190	9, 0, 25, 0	
Grünfläche extensiv	ÜP / GP			233, 255, 190 / 170, 255, 0	9, 0, 25, 0 / 33, 0, 100, 0	
Grünfläche privat	GP			209, 255, 115	18, 0, 55, 0	
Spiel- und Aufenthaltsplatz	GP			168, 168, 0	0, 0, 100, 34	
	ÜP			168, 168, 0 / 0, 0, 0	0, 0, 100, 34 / 0, 0, 0, 100	
Entsorgungsstelle	GP			215, 176, 158 / 130, 130, 130 / 0, 0, 0	0, 18, 27, 16 / 0, 0, 0, 49 / 0, 0, 0, 100	
	ÜP			130, 130, 130 / 0, 0, 0	0, 0, 0, 49 / 0, 0, 0, 100	
Einzelbäume	GP			180, 215, 120 / 168, 112, 0	16, 0, 44, 16 / 0, 33, 100, 34	
Hecken (Sichtschutz)	GP			56, 168, 0	67, 0, 100, 34	
Umweltschutz und Gefahren						
Lärmschutz	ÜP			132, 0, 168	21, 100, 0, 34	
Dienstbarkeiten						
Öffentliches Fuss- und Wegerecht	GP			168, 112, 0	0, 33, 100, 34	
Hinweise						
Referenzhöhe	ÜP / GP			130, 130, 130	0, 0, 0, 49	 579.5 m ü. M.
Gebäudezugänge	GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Fuss- / Radweg	ÜP / GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Entsorgungsstelle (bestehend)	ÜP			130, 130, 130	0, 0, 0, 49	
Bauten	ÜP / GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Bauten gem. Richtprojekt	ÜP / GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Bauten Abbruch	ÜP / GP			230, 230, 0	0, 0, 100, 10	
unter Schutz gestellte Kulturgüter	ÜP / GP			168, 0, 0 / 0, 0, 0	0, 100, 100, 34 / 0, 0, 0, 100	
Gefahrenzone rot	ÜP / GP			255, 0, 0 / 0, 0, 0	0, 100, 100, 0 / 0, 0, 0, 100	
Zonengrenze	ÜP / GP			102, 38, 217 / 0, 0, 0	53, 82, 0, 15 / 0, 0, 0, 100	
Wald	ÜP / GP			0, 0, 0	0, 0, 0, 100	
Rechtswaldlinie	ÜP / GP			38, 115, 0	67, 0, 100, 55	
Gewässer	ÜP / GP			179, 204, 230	22, 11, 0, 10	
Höhenlinien bestehendes Terrain (Äquidistanz 1m)	ÜP / GP			156, 156, 156	0, 0, 0, 39	