

Gemeindename

# Überbauungsplan

" " "

1:500

Vom Gemeinderat erlassen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Öffentliche Planaufgabe von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Vom Amt für Hochbau und Raumplanung genehmigt am: \_\_\_\_\_

Der Amtsleiter: \_\_\_\_\_

Der Abteilungsleiter: \_\_\_\_\_

Amtliche Kundmachung und in Rechtskraft getreten am: \_\_\_\_\_

## Festsetzungen



Überbauungsplanperimeter

## Bebauung und Gestaltung



Baubereich Hauptbauten



Baubereich Anbauten



Baubereich Nebenbauten



Baubereich unterirdische Bauten



Baulinie oberirdisch anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie unterirdisch anbaupflichtig



Baulinie unterirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch und unterirdisch anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch und unterirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch anbaupflichtig / unterirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig / unterirdisch anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig / unterirdisch anbaupflichtig verringert Waldabstand

## Erschließung und Parkierung



Zu- und Wegfahrtsbereich



Anlieferung



Parkierung



Fuss- / Radwegverbindung



Fusswegverbindung

## Aussenraum und Ausstattung



Grünfläche intensiv / extensiv



Spiel- und Aufenthaltsplatz



Entsorgungsstelle

## Umweltschutz und Gefahren



Lärmschutz

## Hinweise



Fuss- / Radweg



Entsorgungsstelle (bestehend)



Gefahrenzone rot



Bauten



Bauten Abbruch



unter Schutz gestellte Kulturgüter



Wald



Rechtswaldlinie



Gewässer



Höhenlinien, bestehendes Terrain (Äquidistanz 1m)

