

Gemeindenname

Gestaltungsplan  
"..."

1:500

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindevorsteher:

Öffentliche Planaufgabe von: bis:

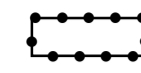
Vom Amt für Hochbau und Raumplanung genehmigt am:

Der Amtsleiter:

Der Abteilungsleiter:

Amtliche Kundmachung und in Rechtskraft getreten am:

### Festsetzungen



Gestaltungsplanperimeter

### Bebauung und Gestaltung



Baubereich Attika



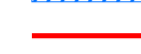
Baubereich Hauptbauten



Baubereich Nebenbauten



Baubereich unterirdische Bauten



Baulinie oberirdisch anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie unterirdisch anbaupflichtig



Baulinie unterirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch und unterirdisch anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch und unterirdisch nicht anbaupflichtig



Baulinie oberirdisch anbaupflichtig / unterirdisch nicht anbaupflichtig



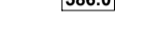
Baulinie oberirdisch nicht anbaupflichtig / unterirdisch anbaupflichtig



verringert Waldabstand



Ausrichtung Hauptbaute, Firstrichtung



max. Gebäudehöhe in m ü. M.

### Erschließung und Parkierung



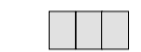
Verkehrsfläche



Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage



Notzufahrt



Freistellplätze



Behindertenparkplatz



Fahrrad Abstellplätze



Fuss- / Radweg



Fussweg

### Aussenraum und Gestaltung



Grünfläche intensiv / extensiv



Grünfläche privat



Spiel- und Aufenthaltsplatz



Entsorgungsstelle



Einzelbäume



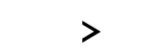
Hecken (Sichtschutz)

### Dienstbarkeiten



Öffentliches Fuss- und Wegerecht

### Hinweise



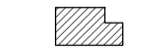
Gebäudezugänge



Fuss- / Radweg



Gefahrenzone rot



Bauten



Bauten Abbruch



unter Schutz gestellte Kulturgüter



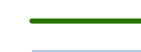
Bauten gem. Richtprojekt



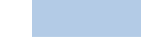
Referenzhöhe Bauten



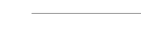
Wald



Rechtswaldlinie



Gewässer



Höhenlinien bestehendes Terrain (Äquidistanz 1m)

