

## Amt für Hochbau und Raumplanung - Stabsstelle für Wohnbauförderung

Beispiel für eine Flächenberechnung gemäss WBFG und WBFV

Mehrfamilienhaus mit 4 Stockwerkeinheiten	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4
StWE-Wertquoten gemäss Stockwerkbegründung	22/100	22/100	24/100	32/100
Zimmer 1	15.42	15.42	10.28	12.3
Zimmer 2	12.28	12.28	15.37	20.11
Zimmer 3	10.06	10.06	11.78	10.3
Zimmer 4				10.3
Wohnen	14.92	14.92	16.84	18.81
Essen	8.49	8.49	14.71	9.24
Küche	10.47	10.47	6.9	9.61
Gang 1	10.14	10.14	5.39	16.64
Gang 2			3.23	
Bad	5.31	5.31	6.91	7.29
Du	3.25	3.25	4.41	6.22
<b>Nettowohnfläche gemäss WBFG (BGF)</b>	<b>90.34</b>	<b>90.34</b>	<b>95.82</b>	<b>120.82</b>
Garagenplätze oder auch Parkflächen (in Tiefgarage)	18.61	16.00	18.65	16.00
Keller	10.53	13.32	10.83	13.12
AR				1.77
<b>Nebenflächen (im Sonderrecht)</b>	<b>29.14</b>	<b>29.32</b>	<b>29.48</b>	<b>30.89</b>
Waschen				8.11
Geräteraum				12.87
Heizung				8.97
<b>Total allgemeine Nebenflächen/ Gemeinschaftsanlagen</b>				<b>29.95</b>
<b>Wertquotenabhängiger Anteil allgemeine Nebenflächen</b>	<b>6.58</b>	<b>6.58</b>	<b>7.18</b>	<b>9.61</b>
<b>Nebenflächen (im Sonderrecht)</b>	<b>29.14</b>	<b>29.32</b>	<b>29.48</b>	<b>30.89</b>
<b>Total Nebenflächen mit allg. Nebenflächen</b>	<b>35.72</b>	<b>35.90</b>	<b>36.66</b>	<b>40.50</b>
<b>Nebenfläche in Prozent zu Nettowohnfl.</b>	<b>40%</b>	<b>40%</b>	<b>38%</b>	<b>34%</b>
rechtliche Grundlage: WBFG Art. 10a und 10b; WBFV Art. 2 sowie das Baugesetz Liechtenstein BauG				
<i>Oktober 2022</i>				